
Leistungsverzeichnis

Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

Projekt: Erweiterung Baumbestand
Marktplatz
03238 Finsterwalde

Landschaftsbau und Pflasterarbeiten

Auftraggeber: Stadt Finsterwalde
Der Bürgermeister

Erstellt von: Stadtverwaltung Finsterwalde
SVV Abt. Tiefbau/Grünpflege
SB Herr Kitschke
Schloßstraße 778
03238 Finsterwalde

Bieter: _____

Summe netto: EUR

zzgl. 19% MwSt: EUR

Summe inkl. MwSt: EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Straßen, Wege, Plätze	4
01.01	Baustelleneinrichtung	4
01.02	Aufbrucharbeiten	4
01.03	Borde Einfassungen	5
01.04	Pflasterdecke Natursteinpflaster Granit	6
02	Begrünung	7
02.01	Pflanzenarbeiten	7
02.02	Pflegearbeiten	10
02.03	Rodung	10
	Zusammenstellung (Ebene 2)	12
	Zusammenstellung	13



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Die Stadt will mit der Realisierung des Projektes einen weiteren Beitrag zur Micro-Klimaverbesserung auf dem Marktplatz leisten. Die Standorte der Anpflanzungen sind dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Randbedingungen:

- Baubereich befindet sich im Stadtkerngebiet mit reduzierten Arbeitsräumen
- Pflanzgruben sind zweiseitig mit Granit-Kleinpflaster begrenzt, einseitig jeweils mit Berliner Krusten-Platten und dem Straßenbord
- Lt. Medienauskunft der Stadtwerke liegen in den Baubereichen keine Medien.
- vorgefundene Medien sind unverzüglich dem Bauherren mitzuteilen.
- im Stadtkerngebiet können Bauschutt und Ziegelreste sich im Untergrund befinden. Hier ist ebenfalls der Bauherr zu informieren und gemeinsam die Entsorgung abzustimmen.
- **Die Anpflanzungen sind im 1.Quartal 2026 zu realisieren!!!**



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Straßen, Wege, Plätze			
01.01	Baustelleneinrichtung			
01.01.0010	Baustelle einrichten			
	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten.			
	1 St		.....	.....
01.01.0020	Verkehrsrechtliche Anordnung einholen			
	Verkehrsrechtliche Anordnung einholen.			
	1 St		.....	.....
01.01.0030	Verkehrszeichen temporär RA1 Gr.1 aufbauen abbauen			
	Verkehrszeichen nach StVO, temporär, spezifischer Rückstrahlwert RA1 DIN EN 12899-1, Größe 1 nach Verkehrszeichenkatalog, mit Aufstellvorrichtung, mit Standsicherheitsnachweis, neben der Fahrbahn, TL Aufstellvorrichtungen, aufbauen und abbauen.			
	5 St		.....	.....
01.01.0040	Verkehrssicherungseinr. aufbauen abbauen Regelplan BIV/4			
	Verkehrssicherungseinrichtungen zur Aufrechterhaltung des öffentlichen und Anlieger-Verkehrs sowie für die verkehrsgerechte Sicherung von Arbeitsstellen aufgrund behördlicher Anordnungen, temporär, aufbauen und abbauen, nach den Richtlinien zur Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RSA), gemäß Regelplänen B IV - Innerörtliche Straßen, Arbeitsstellen von kürzerer Dauer, Regelplan BIV/4.			
	5 St		.....	.....
Summe 01.01	Baustelleneinrichtung			
01.02	Aufbrucharbeiten			
01.02.0010	Aufbruch Pflasterbelag Naturstein-Kleinpflaster D 60mm Bettung Brechsand-Splitt D 10cm Gehweg nicht schadstoffbelastet 24kN/m3 Geräteeinsatz mgl. wiederverwendb Stoffe			
	Aufbruch des Pflasterbelages außen, aus Naturstein-Kleinpflaster, Dicke 60 mm, einschl. Bettung aus Brechsand-Splitt-Gemisch, Bettungsdicke 10 cm, in Gehwegen,			



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		nicht schadstoffbelastet, Wichte des Abbruchstoffes 24 kN/m ³ , Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 5 t, aufgenommene Stoffe zur Wiederverwendung sortieren, sammeln, nicht wieder verwendbare Stoffe sammeln und entsorgen. Mengenermittlung nach Aufmaß.		
	25 m²		.....	.....
01.02.0020		Boden Baugrube lösen lagern B 2-3m L 2-3m T bis 1,25m GW Boden für Baugrube, nach Abtrag des Oberbaus, profilgerecht lösen, seitlich lagern, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Bodenmaterial Klasse BM-0 Sand nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 3, Gesamtbreite über 2 bis 3 m, Gesamtlänge über 2 bis 3 m, Aushubtiefe bis 1,25 m, Homogenbereich 1, mit einer Bodengruppe, Bodengruppe 1 GW DIN 18196 (weitgestuftes Kies-Sand-Gemisch), Tiefe oberer Horizont des Homogenbereiches von 0 m, Tiefe unterer Horizont des Homogenbereiches bis 5 m, Baumaßnahme der Geotechnischen Kategorie 1 DIN 4020, - Konsistenz DIN EN ISO 14688-1 fest, Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.		
	7,5 m³		.....	.....
01.02.0030		Abfall nicht gefährlich AVV170504 nicht schadstoffbelastet Z0 LKW AN transp. entsorgen Vergüt. Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, Boden, Steine und Baggergut, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung LAGA Z 0 (uneingeschränkter Einbau), auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.		
	28,6 t		.....	.....
Summe 01.02	Aufbrucharbeiten			.....
01.03	Borde Einfassungen			
01.03.0010	Einfassung Pflanzgrube Naturstein Bordstein Granit B7 Fundament Rückenstütze 2seitig C16/20 D 20cm B 25cm			



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Einfassung für Pflanzgrube, aus Naturstein, Bordstein, Gesteinsart Granit, Form B 7, Breite 100 bis 120 mm, DIN EN 1343, Maße DIN 482, mit Fundament und 2-seitiger Rückenstütze aus Beton mit einer Zusammensetzung C 16/20 DIN EN 206 und DIN 1045-2, Dicke Fundament 20 cm, Breite Fundament 25 cm, Breite Rückenstütze 10 cm, Höhe Rückenstütze über 10 bis 15 cm.		
	30 m		.....	.....
01.03.0020		Trennschnitt Bordstein Naturstein B6		
		Trennschnitt an Bordstein, Naturbordstein, DIN EN 1343, Maße DIN 482, Form B 6, Breite 120 mm.		
	0,5 m		.....	.....
Summe 01.03		Borde Einfassungen		.....
01.04		Pflasterdecke Natursteinpflaster Granit		
01.04.0010		Pflasterdecke Natursteinpflaster Granit L/B/H 50/50/50mm gebraucht seiti.lagernd Bk0,3 Bettung Brechsand-Splitt 0/8 D 4+/-1cm Brechsand-Splitt 0/4 einbringen B 10+/-5mm		
		Pflasterdecke, aus Natursteinen DIN EN 1342, ungebundene Bauweise, Granit, Maße L/B/H 50/50/50 mm, gebrauchte Steine, seitlich lagernd, Belastungsklasse RStO 12 Bk0,3, Tragschicht wird gesondert vergütet, Bettung aus Baustoffgemisch Körnung 0/8 aus natürlichen gebrochenen Gesteinskörnungen (Brechsand-Splitt-Gemisch), TL Pflaster-StB Kategorie GN, Dicke 4 +/- 1 cm, Baustoffgemisch für Fugen, Körnung 0/4 aus natürlichen gebrochenen Gesteinskörnungen (Brechsand-Splitt-Gemisch) einbringen, Fugenbreite 10 +/- 5 mm.		
	12,5 m2		.....	.....
01.04.0020		KTS Bk0,3 DPR1 0/32 D 25cm		
		Kiestragschicht ZTV SoB-StB, Belastungsklasse RStO 12 Bk0,3, in Wohnwegen, Verdichtungsgrad mind. DPR 1, aus Baustoffgemisch für Kiestragschicht, natürliche Gesteinskörnung TL Gestein, Körnung 0/32, Schichtdicke 25 cm, abgerechnet wird nach Auftragprofilen.		
	12,5 m2		.....	.....



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0030	Zulage Pflasterdecke Natursteinpflaster Anarbeiten			
	wie Pos. 01.04.0020 jedoch als Zulage für das Anarbeiten an das Bestandpflaster und der Randeinfassung. Breite ca. 0,5 m.			
	25 m		.....	.....
Summe 01.04	Pflasterdecke Natursteinpflaster Granit			.....
Summe 01	Straßen, Wege, Plätze			.....
02	Begrünung			
02.01	Pflanzarbeiten			
	Standardbesch Regelung Pflanzlieferung Herkunftsnachweis			
	Allgemeine Regelung für die Pflanzenlieferung. Gehölze müssen den Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen der FLL entsprechen. Stauden müssen den Gütebestimmungen für Stauden der FLL entsprechen. Der Herkunftsnachweis gebietsheimischer Pflanzen ist zur Pflanzenlieferung zu erbringen.			
02.01.0010	Pflanzgrube 100/100cm T 80cm lösen fördern einbauen BG2a			
	Boden für Pflanzgrube, 100/100 cm, Tiefe 80 cm, lösen, fördern und profilgerecht einbauen, Sohle 10 cm tief lockern, Bodengruppe 2a DIN 18915 (nicht bindig, sandig).			
	7 St		.....	.....
02.01.0020	Grunddüngen Vegetationsfläche organ.Dünger 7+3+6(+0) Langzeit-N 97,1% ausbringen einarbeiten 60g/m2			
	Grunddüngen der Vegetationsfläche, organischer Dünger, Nährstoffgehalt N+P2O5+ K2O(+MgO) 7+3+6(+0) mit Langzeit N-Anteil 97,1 %, ausbringen und einarbeiten, Ausbringmenge 60 g/m2.			
	Notiz: mit Mykorrhiza			
	1,68 kg		.....	.....



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Freie Menge

02.01.0030

Tilia cordata Rancho H 3xv mDb StU. 16-18cm liefern einpflanzen

Tilia cordata "Rancho" (Winter-Linde "Rancho") H 3xv mDb, StU. 16 bis 18 cm, Substrateigenschaft gemäß FLL-Empfehlungen für Baumpflanzungen - Teil 2, liefern und einpflanzen.

..... St

02.01.0040

Acer platanoides Globosum H 3xv mDb StU. 16-18cm liefern einpflanzen Ersatzpflanzung

Acer platanoides "Globosum" (Kugel-Ahorn) H 3xv mDb, StU. 16 bis 18 cm, Substrateigenschaft gemäß FLL-Empfehlungen für Baumpflanzungen - Teil 2, liefern und einpflanzen.

Notiz:

Kronenansatz in 3m Höhe,
Ersatzpflanzung

2 St

02.01.0050

Oberboden liefern auftragen BG2a GI in Pflanzgruben D 10-20cm

Oberboden, liefern, profilgerecht auftragen, Bodengruppe 2a DIN 18915 (nicht bindig, sandig), eine Bodengruppe, Bodengruppe 1 GI DIN 18196 (intermittierend gestuftes Kies-Sand-Gemisch), in Pflanzgruben, Auftragsdicke über 10 bis 20 cm, Mengenermittlung nach Aufmaß an der Auftragstelle.

28 m2

02.01.0060

Pflanzenverankerung Pfahl-Dreibock Rahmen Halbrundhölzer L 200cm Gewebegurband 50mm

Pflanzenverankerung mit Pfahl-Dreibock mit Rahmen aus Halbrundhölzern, Pfahl, weißgeschält, Pfahllänge 200 cm, Zopfdicke 8/10 cm, Bindegurt aus Gewebegurband, Breite 50 mm.

Notiz:

Baumgurt schwarz, verrottungsfrei

7 St



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.01.0070	Feinplanum Pflanzfläche BG2a GU			
	Feinplanum für Pflanzfläche, Anschlüsse an Kanten, Wege- und Platzbeläge 3 cm tiefer, Steine von mehr als 5 cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, anfallende Stoffe zur Abfuhr auf Haufen setzen, Bodengruppe 2a DIN 18915 (nicht bindig, sandig), eine Bodengruppe, Bodengruppe 1 GU DIN 18196 (Kies-Schluff-Gemisch).			
	28 m2		.....	.....
02.01.0080	Baumbelüftung Löcher Durchm. 60mm T 60cm Blähton Durchm. 10-15cm			
	Baumbelüftung durch Löcher im offenen Wurzelbereich, Abstand 80 cm, Lochdurchmesser 60 mm, Lochtiefe 60 cm, verfüllen der Löcher mit Blähton, gemäß ZTV-Baumpflege, Stammdurchmesser über 15 bis 20 cm, Tilia (Linde) und Acer platanoides (Kugelahorn).			
	Notiz: 8 Löcher je Baum umlaufend			
	64 St		.....	.....
02.01.0090	Düngen Bäume Baumscheibendüngung Durchm. 10-15cm mineral.Dünger granuliert 9+5+20(+4) Langzeit-N 66% 60g/cm Stamm-Durchm.			
	Düngen von Bäumen, Baumscheibendüngung, gemäß ZTV-Baumpflege, Stammdurchmesser über 10 bis 15 cm, mineralischer Dünger, granuliert, Nährstoffgehalt N+P2O5+K2O(+MgO) 9+5+20(+4) mit Langzeit N-Anteil 66 %, 60 g Dünger je cm Stamm-Durchmesser.			
	Notiz: während der Entwicklungspflege, jährlich			
	5 St		.....	.....
02.01.0100	Mulch Abdeckung aus Mulch-Splitt-Gemisch D 3-5cm			
	Mulch Abdeckung zum Schutz von Vegetationsflächen, Abdecken mit Mulchstoff, Mulch-Splitt (2/5)-Gemisch , Körnung 0/20, Dicke über 3 bis 5 cm.			
	28 m2		.....	.....
Summe 02.01 Pflanzarbeiten				.....



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.02	Pflegearbeiten			
	Für die Ausführung der Pflegearbeiten als Fertigstellungspflege gelten DIN 18916, DIN 18917. Die erforderlichen Teilleistungen sind ohne besondere Anordnung rechtzeitig auszuführen, die Ausführung jeder Teilleistung ist dem AG vor Beginn anzuzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.			
02.02.0010	Fertigstellungspflege			
	Fertigstellungspflege für die vorgenannten Pflanzarbeiten gemäß DIN 18916, einschließlich aller erforderlichen Materialien und Nebearbeiten bis 1 Jahr nach Pflanzung			
	Notiz: ohne Düngung			
	7 St		.....	.....
02.02.0020	Entwicklungspflege 3 Jahre			
	Entwicklungspflege für die vorgenannten Pflanz arbeiten gemäß DIN 18919, einschließlich aller erforderlichen Materialien und Nebearbeiten, 3 Jahre, nach 1.Jahr bis zum 4.Jahr.			
	21 St		.....	.....
Summe 02.02	Pflegearbeiten			.....
02.03	Rodung			
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
02.03.0020	Baum fällen Durchm. 10-30cm H bis 5m laden und entsorgen			
	Baum fällen, Acer (Ahorn), als Einzelbaum, stückweise absetzen, Stammdurchmesser über 10 bis 30 cm, Schnittstelle höchstens 15 cm über Gelände, Baumhöhe bis 5 m, Stamm und Astwerk, anfallende Stoffe laden und entsorgen.			
	2 St		.....	.....



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag

02.03.0030 **Wurzelstock roden ziehen T 30-40cm Durchm. 15-30cm häckseln laden
Behälter AN laden transp. LKW AN bis 1km bis 0,05m3**

Wurzelstock roden, Acer (Ahorn), ziehen, Rodungstiefe über 30 bis 40 cm,
Durchmesser der Schnittfläche über 15 bis 30 cm, gerodete Stoffe häckseln und in
Behälter AN laden, auf LKW des AN laden, transportieren zur zugelassenen
Lagerfläche des AG, Entsorgung wird gesondert vergütet, Transportweg bis 1 km,
Behältergröße bis 0,05 m3.

2 St

.....

Summe 02.03	Rodung	
--------------------	---------------	-------

Summe 02	Begrünung	
-----------------	------------------	-------



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Aufbrucharbeiten	.....
01.03	Borde Einfassungen	.....
01.04	Pflasterdecke Natursteinpflaster Granit	.....
Summe 01	Straßen, Wege, Plätze	.....
02.01	Pflanzarbeiten	.....
02.02	Pflegearbeiten	.....
02.03	Rodung	.....
Summe 02	Begrünung	.....



Stadt Finsterwalde

Projekt: Erweiterung Baumbestand

LV-Bezeichnung: Landschaftsbau, Pflaster und Gehwegarbeiten

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Straßen, Wege, Plätze	.....
02	Begrünung	.....
	Summe Zusammenstellung:	.....
	Summe netto:	.....
	zzgl. 19% MwSt:	.....
	Summe inkl. MwSt:	.....